

steildAK

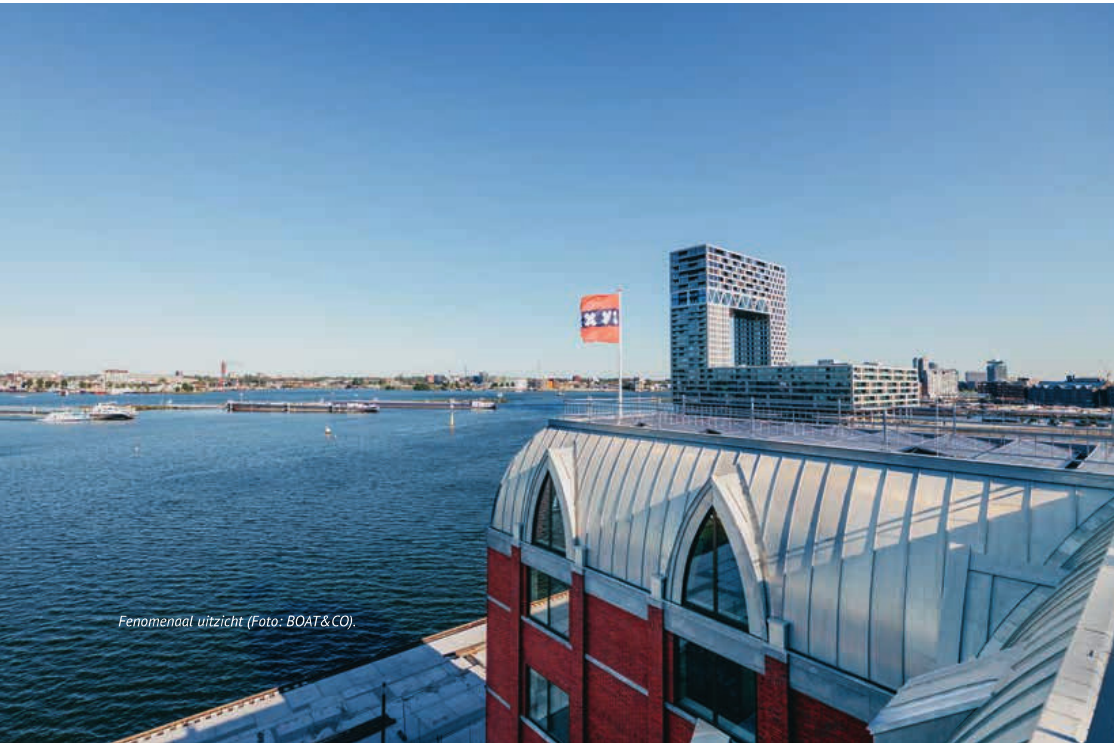
HET VAKBLAD VOOR
HELLENDE DAKEN

nr. 2 april 2020 - 5^e jaargang



Prefab en ambachtelijk handwerk voor een expressief dak

Lang geleden was Boot & Co een timmerbedrijf in de Amsterdamse Houthavens, aan de rand van de Spaarndammerbuurt. Anno 2020 zijn de Houthavens onherkenbaar veranderd en is het gebied aan de zuidelijke IJ-oever vergeven van bouwkransen en nieuwe bouwblokken met voornamelijk woningen. Zonder meer markant is het hotel dat op de kop van het Reveleiland is neergezet en dat de naam BOAT&CO kreeg, een verwijzing naar de timmerwerkplaats van weleer.



Fenomenaal uitzicht (Foto: BOAT&CO).

Tjerk van Duinen

Het hotel heeft 82 hotelappartementen, alle met eigen badkamer en keuken en daardoor geschikt voor langdurig verblijf. Op de begane grond zijn publiekstoegankelijke functies als een bar en een restaurant. Het gebouw heeft een H-vormige plattegrond. Aan de stadskant heeft het hotel een atrium achter een grote glazen pui, aan de IJ-zijde een beschutte tuin. Op het hoofddak en het dak van het atrium zijn ruim vierhonderd PV-panelen geïnstalleerd. Het gebouw heeft een BREEAM Excellent-certificaat.

Expressief dak

BOAT&CO is ontworpen door Kollhoff Architecten, dat koos voor een klassieke uitstraling met een hardstenen plint, strak rood metselwerk, smeedijzer boven de entree en een gebogen zinken kap. "Traditioneel vervaardigd en gebouwd. Hiermee wordt eeuwenoud vakmanschap in stand gehouden, wat afleesbaar wordt als je dichtbij komt: hier heeft het timmermansoog geregeerd," aldus het architectenbureau. Dat kan zeker gezegd worden van het meest karakteristieke deel van het gebouw: het expressieve zinken dak met de vele getoogde dakkapellen.

Prefab

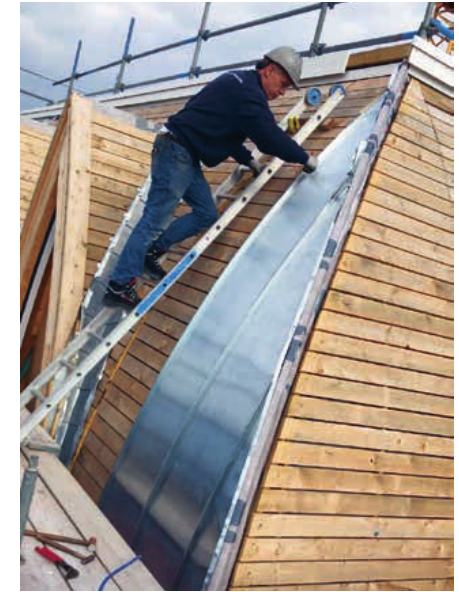
Voor deze dakconstructie is aannemer Vink Bouw in zee gegaan met constructiebedrijf W. Verweij voor de staalconstructie, Veenstra & Stroeve voor de geprefabriceerde houten dakelementen en dakkapellen en Ridder Skins for Buildings voor het zinkwerk. Vink Bouw wilde snel wind- en waterdicht zijn om voldoende tijd over te houden voor de bewerkelijke afbouw. Net als bij de onderliggende lagen, die gebouwd zijn als een prefabconstructie van dragende betonnen gevels en kanaalplaatvloeren, is daarom ook voor het dak gekozen voor (gedeelte) prefabricage.

Sparingen

De staalconstructie van het dak is opgebouwd uit portalen van rechte en rond gewalste HE-profielen en rechte liggers. Deze constructie draagt weer een plat dak van kanaalplaten dat is afgewerkt met een laag PIR-isolatie en PVC dakbedekking. Tussen de portalen zijn de gebogen prefab dakelementen gehangen. De kleine dakkapellen waren hier al op aangebracht, voor de getoogde dakkapellen waren sparingen voorzien. De grote dakkapellen zijn vervolgens in de sparingen geschoven. De prefab elementen zijn opgebouwd met glaswolisolatie, waterkerende folie aan de buitenzijde en een dampremmende laag aan de binnenzijde. Tengels en vuren houten delen vormen de basis van het zinkwerk.

Kilgoten

Voor Ridder Skins for Buildings begon toen het grote werk. Zinkwerker Dieter Debois was met drie tot vijf collega's zo wat een jaar bezig op het dak van Boat&Co. "De tot wel vijf meter lange zinken felsbanen zijn in onze fabriek op maat gesneden en op de gewenste ronding gewalst.



Zinkwerker plaatst in de fabriek gesneden en gewalste felsbanen. (Foto: Ridder Skins for Buildings).

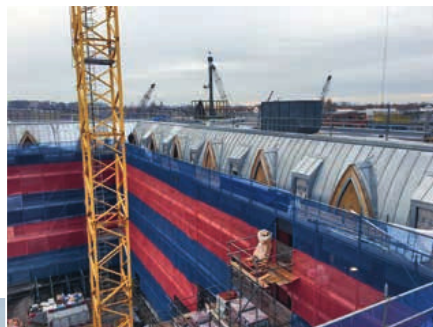


Hotelappartement op de dakverdieping (Foto: BOAT&CO).



Kilgoot: handwerk (Foto: Ridder Skins for Buildings).

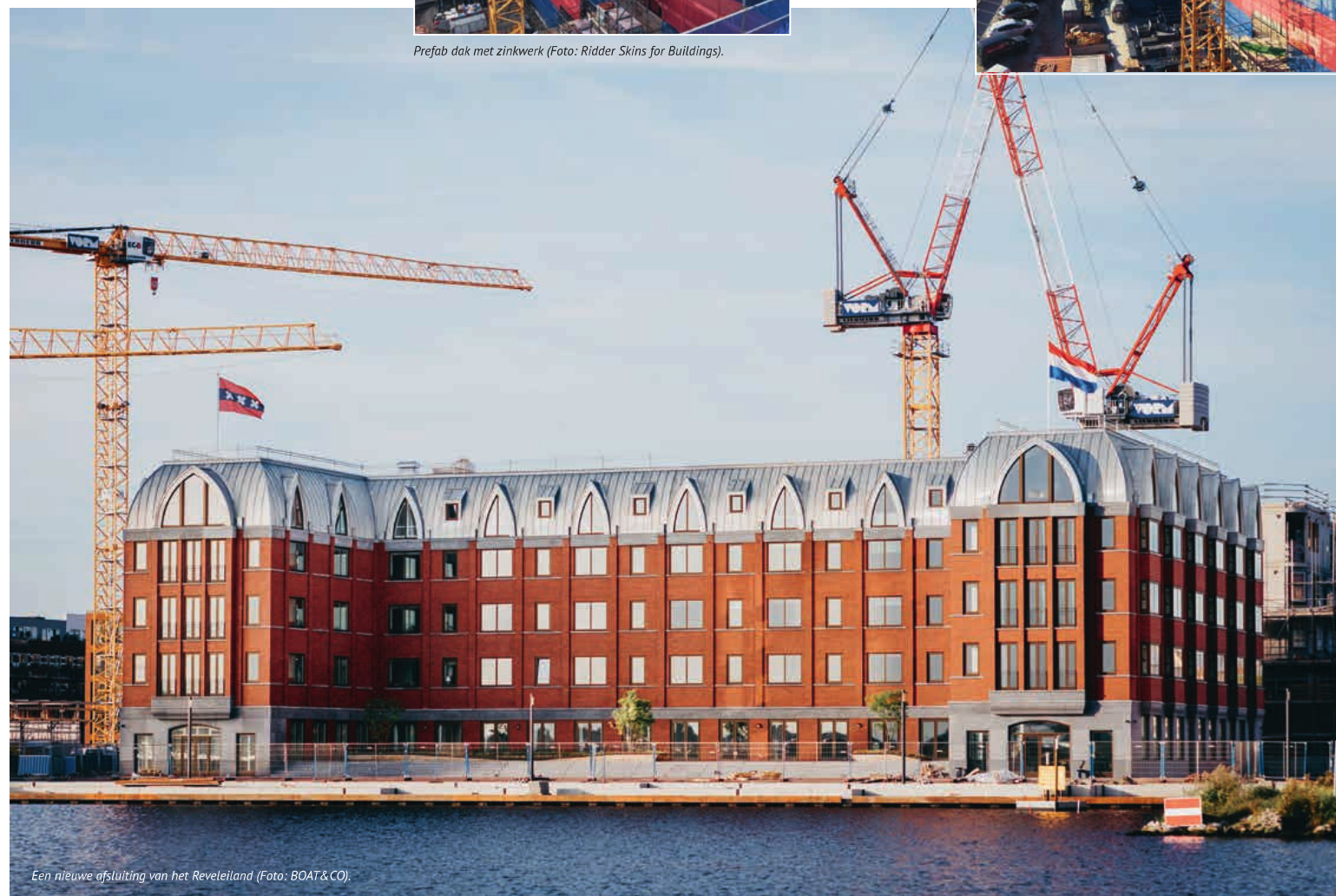
Daarmee maak je ter plekke snel meters, maar het meeste handwerk zat in de vele kilgoten. De dubbelgekromde segmenten waarmee we de aansluitingen tussen het dak en de kapellen ingevuld hebben, zijn allemaal maatwerk wat je moet aftekenen, omzetten, knippen en plaatsen. Daar is veel tijd in gaan zitten; maar het uitzicht was prachtig." Ridder heeft tevens de verborgen dakgoten en de dakranden met zink afgewerkt. Voor de veiligheid tijdens de bouw had aannemer Vink Bouw een vaststeigerwerk rondom het gebouw gezet om de werkzaamheden aan gevel en dak te kunnen uitvoeren.



Prefab dak met zinkwerk (Foto: Ridder Skins for Buildings).



Prefab dakelementen staan op hun plaats (Foto: Ridder Skins for Buildings).



Een nieuwe afsluiting van het Reveleiland (Foto: BOAT&CO).

Samenwerking

Projectleider Bas Kok van Vink Bouw kijkt tevreden terug op het werk: "We hadden een intensieve voorbereiding om bijvoorbeeld het prefab werk op het dak goed te stroomlijnen. Op de bouwplaats was er constructief overleg met alle betrokken partijen over planning, voortgang en kwaliteit en de samenwerking was goed. Iedereen kreeg de kans zijn werk goed te doen, we hadden wederzijds oor voor elkaars knelpunten en meningen. Waar mogelijk werken wij met vaste bouwpartners, maar door de bijzondere vorm van het dak was dit niet overal mogelijk. Dan ga je met nieuwe partijen in zee, zoals Veenstra & Stroeve voor de getoogde kappen. Dat is goed bevallen."

Het is nu aan de hotelgasten om comfortabel achter de aluminium ramen met triple beglazing van de levendigheid op 't U kunnen te genieten. Die hebben op de dakverdieping ook goed zicht op het fraaie ambachtelijke zinkwerk. En Amsterdam heeft er een prominent gebouw bij dat goed aansluit op de achterliggende Spaarndammerbuurt. ●

Dit artikel kunt u lezen op www.steildak.nl

BOAT & CO, AMSTERDAM

- **OPDRACHTGEVER:** BOUWINVEST, AMSTERDAM
- **ONTWIKKELAAR:** IQNN VASTGOED BV, DEN HAAG
- **ARCHITECT:** KOLLHOFF & POLS ARCHITECTEN BV, DEN HAAG
- **BOUWER:** VINK BOUW, NIEUWKOOP
- **CONSTRUCTEUR:** PIETERS BOUWTECHNIEK, DELFT
- **DAKBOUW:** VEENSTRA & STROEVE, ASSEN
- **DAKDEKKER (ZINK):** RIDDER SKINS FOR BUILDINGS, ZWAAG
- **STAALCONSTRUCTIE DAK:** CONSTRUCTIEBEDRIJF W. VERWEIJ, GOUDERAK
- **DAKWERK:** CORNELISSEN DAK- EN INSTALLATIEWERK, MIJDRECHT
- **ALUMINIUM KOZIJNEN:** KOLF & MOLIJN, EMMELOORD
- **ISOLATIEMATERIAAL:** KINGSPAN INSULATION NEDERLAND, WINTERSWIJK
- **BINNENAFBOUW:** DE VIER TOTAALAFBOUW BV, TER AAR